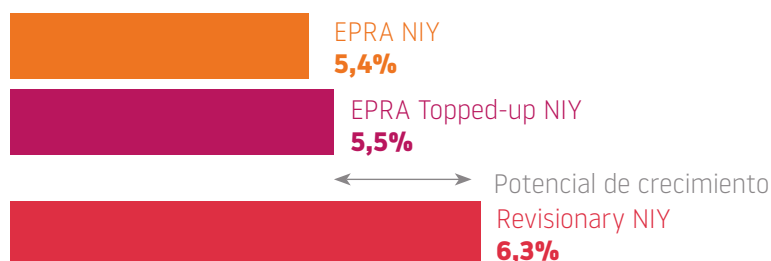


## EPRA NIY y EPRA “topped-up” NIY (31/12/2018)

Activos (Miles de euros)	Cartera de inversión inmobiliaria	Costes estimados de transacción de los activos inmobiliarios	Valoración total cartera inversión inmobiliaria (A)
Megapark + Megapark Ocio	222.200	4.222	226.422
Gran Vía Vigo	173.000	4.758	177.758
Portal de la Marina + hipermercado	129.175	3.100	132.275
El Rosal	110.210	2.752	112.962
Anec Blau	97.060	2.916	99.976
As Termas + gasolinera	87.560	2.408	89.968
Parque Abadía + galería comercial	83.410	2.085	85.495
Rivas Futura	67.500	1.519	69.019
Albacenter + hipermercado	60.350	1.509	61.859
VidaNova Parc	59.910	1.500	61.410
Cartera supermercados	53.024	1.060	54.084
Vistahermosa	50.540	1.260	51.800
Txingudi	37.500	713	38.213
Las Huertas	12.600	284	12.884
<b>TOTAL RETAIL</b>	<b>1.244.039</b>	<b>30.085</b>	<b>1.274.124</b>
Eloy Gonzalo	39.400	1.143	40.543
Marcelo Spínola	37.000	1.073	38.073
<b>TOTAL OFICINAS</b>	<b>76.400</b>	<b>2.216</b>	<b>78.616</b>
<b>TOTAL LAR ESPAÑA</b>	<b>1.320.439</b>	<b>32.300</b>	<b>1.352.739</b>

## Yields Retail



Rendimiento anual de la inversión inmobiliaria	Gastos operativos asociados a los activos no repercutibles	Rendimiento neto de la inversión inmobiliaria (B)	Efecto de arrendamientos con carencia o bonificados	Rendimiento neto máximo de la inversión inmobiliaria (C)	EPRA NET INITIAL YIELD (B/A)	EPRA TOPPED-UP NET INITIAL YIELD (C/A)
12.487	(1.517)	10.970	57	11.027	4,8%	4,9%
10.075	(409)	9.667	109	9.776	5,4%	5,5%
7.830	(548)	7.282	106	7.388	5,5%	5,6%
7.313	(883)	6.430	164	6.594	5,7%	5,8%
5.272	(993)	4.279	69	4.348	4,3%	4,3%
5.631	(370)	5.260	293	5.553	5,8%	6,2%
5.091	(249)	4.843	100	4.943	5,7%	5,8%
4.102	(370)	3.732	103	3.835	5,4%	5,6%
3.615	(810)	2.804	28	2.833	4,5%	4,6%
3.998	(471)	3.527	228	3.755	5,7%	6,1%
3.839	(13)	3.825	0	3.825	7,1%	7,1%
3.583	(681)	2.902	2	2.905	5,6%	5,6%
2.671	(153)	2.517	17	2.534	6,6%	6,6%
1.032	(120)	912	31	943	7,1%	7,3%
<b>76.538</b>	<b>(7.587)</b>	<b>68.952</b>	<b>1.309</b>	<b>70.261</b>	<b>5,4%</b>	<b>5,5%</b>
1303	(83)	1.219	383	1.602	3,0%	4,0%
565	(402)	163	84	247	0,4%	0,6%
<b>1.867</b>	<b>(485)</b>	<b>1.382</b>	<b>467</b>	<b>1.849</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,4%</b>
<b>78.406</b>	<b>(8.072)</b>	<b>70.334</b>	<b>1.776</b>	<b>72.110</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,3%</b>



**5,4%**  
EPRA NIY  
Retail



**5,5%**  
EPRA  
Topped-up  
NIY Retail



**6,3%**  
Reversionary  
Yield Retail